Immobilienverwaltung Antoniewitz OHG

Ab dem 1. August 2023 übernehmen
Annika Stich & Simon Bavinck die Hausverwaltung
und werden zur **Immobilienverwaltung Antoniewitz OHG**

www.antoniewitz.de

- Anzeigensonderveröffentlichung -

Annika Stich und Simon Bavinck (2. und 3. v.l.) übernehmen zum 1. August die Hausverwaltung von Beate Antoniewitz (4.v.l.). Das bewährte und eingespielte Team mit Sandra Wienhaus (l.), Axel Dietrich (M.), Alexandra Diekmann (6.v.l.) und Nathalie Hommerich (r.) bleibt auch unter der neuen Regie den Kunden als vertraute Ansprechpartner erhalten. *Fotos: Tebbe*

Stabwechsel in der Hausverwaltung - doch für die Kunden ändert sich nichts

Zum 1. August übernehmen Annika Stich und Simon Bavinck die Hausverwaltung Beate Antoniewitz

Aus der Hausverwaltung Beate Antoniewitz wird die Immobilienverwaltung Antoniewitz OHG: Das ist aber auch schon fast alles, was sich ändert, wenn Annika Stich und Simon Bavinck zum 1. August offiziell die Geschäfte von Beate Antoniewitz übernehmen. Die beiden jungen Bürener übernehmen alle vier Mitarbeiter sowie Räumlichkeiten und Inventar ihrer Vorgängerin – und wollen die Kunden mit demselben Engagement und der Zuverlässigkeit weiterbetreuen, die sie seit vielen Jahren gewohnt sind.

Angefangen hat alles mit den Sonderseiten in der NR zum 40-jährigen Bestehen der Hausverwaltung Beate Antoniewitz im Sommer 2022. Annika Stich las darin, dass die Steinhäuser Unternehmerin einen Geschäftsnachfolger sucht – und nahm Tuchfühlung auf.

„Wir kannten uns schon durch ein paar Geschäftskontakte“, erzählt die 26-Jährige, die zu diesem Zeitpunkt bereits seit einigen Jahren mit der Hausverwaltung Easy Living GbR in Büren selbstständig war. Für sie war die Idee, ihre eigenen Geschäfte und die renommierte Hausverwaltung zusammenzuführen, reizvoll, flößte ihr aber auch Respekt ein.

Hier kommt Simon Bavinck ins Spiel. Der war gerade dabei, seinen Bürener Reifen- und Autoreparaturbetrieb Driver Center neu aufzustellen und einen Teil der Verantwortung in andere Hände abzugeben. Die Idee seiner Schwester habe ihn sofort interessiert, erinnert sich der 33-Jährige.

Intensive Gespräche und Überlegungen folgten, doch die Entscheidung fiel dann zügig: „Die Chemie passte, die Voraussetzungen stimmten, und für uns war es eine Riesenchance, gemeinsam einen interessanten neuen Weg einzuschlagen“, so die Geschwister.

Beide können auf fundierte kaufmännische Ausbildungen und Weiterbildungen zu zertifizierten Immobilienverwaltern zurückgreifen und bringen bereits jahrelange Erfahrungen aus ihrer bisherigen Selbstständigkeit mit. Unter dem Dach der neuen Firma bieten sie den bisherigen Kunden der Easy Living GbR und der Hausverwaltung Beate Antoniewitz das komplette Portfolio von der Angebotseinholung für handwerkliche Leistungen bis zur Zählerablesung an.

Bewährte Strategie und individuelle Betreuung

Betreut werden die Kunden, die aus einem Umkreis von über 100 Kilometern kommen, von den beiden jungen Firmenchefs sowie von den vier Mitarbeitern aus dem eingespielten Antoniewitz-Team. „Für unsere Kunden ändert sich eigentlich nur der Firmenname. Ansonsten behalten wir die seit vielen Jahren bewährte Strategie einer zuverlässigen, individuellen und persönlichen Betreuung treu“, so Annika Stich und Simon Bavinck.

Änderungen liegen eher im internen Bereich an. Ein Etappenziel ist die Digitalisierung der umfangreichen Datenbank. Und, mittelfristig, natürlich auch der weitere Ausbau des Kundenstamms. „Die professionelle Hausverwaltung ist ein großer Markt. Wir wollen gemeinsam mit unserem Team diesen Markt mit Engagement und Zuverlässigkeit bedienen und ausbauen,“ blicken Annika Stich und Simon Bavinck optimistisch nach vorn. **(te)**

» Ein großes Thema, auch in der Hausverwaltung, ist die wachsende Bürokratie, insbesondere rund um das Thema Heizung. Auch der Fachkräftemangel im Handwerk ist eine Aufgabe. Zum Glück können wir auf unsere zuverlässigen und seit Jahren bewährten Partner im Handwerk zurückgreifen. «

Simon Bavinck

» Wir freuen uns, dass wir neben meinen bisherigen Kunden auch die Kunden von Beate Antoniewitz weiterbetreuen können und dabei auf das bekannte und eingespielte Team setzen können.. «

Annika Stich

Andreas SECK GmbH
Sanitär- u. Heizungstechnik
Wir gratulieren und wünschen weiterhin viel Erfolg!!
Qualität aus Meisterhand
Haarener Str. 2 33142 Büren Tel. 0 29 51 / 22 84 www.seck-bueren.de

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!
BAUTISCHLEREI KERSTING GMBH
Fachbetrieb für
- Haustüren
- Fenster
- Wintergärten
- Innenausbau

Telefon 0 29 53 / 96 26 57 10
Telefax 0 29 53 / 18 07
Auf der Hödde 19
Bad Wünnenberg-Leiberg
www.kersting-bautischlerei.de
info@kersting-bautischlerei.de

Innenausbau Andrej Enns
Birkenweg 14
33142 Büren
mobil 0171 / 145 77 60
andre.enns@web.de

Wir freuen uns weiterhin auf eine gute Zusammenarbeit!
Sperlich Partnerschaft m.b.B.
Steuerberater

Michael Sperlich*
vereidigter Buchprüfer, Steuerberater
Martin Wildfang
Steuerberater
Klaus Müntefering
Dipl. Finanzwirt, Steuerberater
Helene Gerhardt*
Steuerberaterin
Peter Kappmeier
Dipl. Kaufmann, Steuerberater
Rosenstraße 20 · 33142 Büren
Tel.: 0 29 51 / 93 50-0 · Fax: 0 29 51 / 93 50-99 · Mail: info@stb-sperlich.com
*angestellte/-r Steuerberater/-in

KLÖPPEL
ZENTRALHEIZUNGEN
Sanitär-Installation
Planung - Beratung - Kundendienst - Reparatur
59590 Geseke • Hölterweg 28
Tel. 0 29 42/84 02 • Fax 0 29 42/12 58 • Mobil 01 73/5 19 37 81

Immobilienverwaltung Antoniewitz OHG

Ab dem 1. August 2023 übernehmen
Annika Stich & Simon Bavinck die Hausverwaltung
und werden zur **Immobilienverwaltung Antoniewitz OHG**

www.antoniewitz.de

- Anzeigensonderveröffentlichung -

Nach über 40 Jahren gibt es einen glatten Übergang

Beate Antoniewitz verabschiedet sich in den Ruhestand. Ihre Nachfolger bezeichnet sie als „Glücksfall“

Man kann, ohne zu übertreiben, von einer Ära sprechen, die jetzt zu Ende geht: Nach fast 50 Jahren Arbeitsleben, davon 43 Jahre in der Hausverwaltungsbranche, verabschiedet sich Beate Antoniewitz in den Ruhestand. „Irgendwann muss man aufhören“, sagt die gebürtige Steinhäuserin, die im letzten Jahr das 40-jährige Bestehen ihrer Firma Hausverwaltung Beate Antoniewitz feiern konnte. Jetzt übergibt sie die Geschäfte an ihre Nachfolger: Mit den Geschwistern Annika Stich und Simon Bavinck hat sie zwei junge Leute gefunden, die das vierköpfige Mitarbeiterteam, Räumlichkeiten und Inventar übernehmen und die Kunden in bewährter Weise weiterbetreuen werden.

„Annika Stich und Simon Bavinck sind ein echter Glücksfall“, freut sich Beate Antoniewitz über den geschmeidigen Wechsel. Beide stammen aus Büren und sind bereits seit mehreren Jahren selbstständig. Vor allem aber: Sie setzen die Arbeit von Beate Antoniewitz mit dem bewährten Team und demselben Engagement fort. „Für meine Kunden wird sich durch die Übergabe so gut wie nichts ändern“, so die Fast-Ruheständlerin.

Zum 1. August geht sie offiziell in Rente. Die letzten Wochen ihres Arbeitslebens hat sie genutzt, um ihre beiden Nachfolger bei der Einarbeitung zu unterstützen und den Wechsel in der Geschäftsführung ohne Reibungsverluste zu gestalten.

Und natürlich auch, um sich von ihren Kunden zu verabschieden. Einige von ihnen hat Beate Antoniewitz fast 30 Jahre begleitet – da entsteht natürlich ein enges Vertrauensverhältnis. Dieses Vertrauen wollen auch Annika Stich und Simon Bavinck pflegen und weiter ausbauen. Die Kunden hätten sehr positiv reagiert auf die Übernahme, sagt Beate Antoniewitz. Sie ist sich sicher: „Die beiden werden die Geschäfte in meinem Sinne weiterführen.“

Und was macht eine Frau nach einem halben Jahrhundert Arbeitsleben? „Ich werde hoffentlich endlich mal mehr Zeit haben für meine Hobbys“, freut sich Beate Antoniewitz auf das, was jetzt kommt. Für sie steht fest: „Ich werde mehr Tennis spielen, Malen und meinen Garten pflegen – mittlerweile freue ich mich und werde meine neue Freiheit genießen.“ **(te)**

Beate Antoniewitz sagt „Tschüss“: Zum 1. August geht sie nach fast 50 Jahren Arbeitsleben in den Ruhestand. „Es war eine gute Zeit - danke für Ihr Vertrauen, danke für die gute Zusammenarbeit“, verabschiedet sie sich bei ihren Kunden und ihrem langjährigen Team.

Die Büroräume der Immobilienverwaltung Antoniewitz befinden sich in der „Schledde-Galerie“ im Bürener Ortsteil Steinhausen. Das Wohn- und Geschäftshaus hat Beate Antoniewitz vor 23 Jahren am Lippstädter Weg 23 gebaut und damit einen neuen Geschäftsschwerpunkt in Steinhausen geschaffen.

„Alles Gute.“
Wir wünschen einen schönen Ruhestand
&
vielen Dank für die sehr gute Zusammenarbeit.
Provinzial Annette Mötting
Erwitter Str. 7, 59590 Geseke
Tel. 02942/979990
moetting@provinzial.de
PROVINZIAL

Wir freuen uns auf weitere gute Zusammenarbeit!
Elektronische SE-Zylinder ohne Schlüssel!
WEIHS Bau + Industriebedarf
Fürstenberger Straße 26 - 33142 Büren
Tel. 0 29 51 / 23 50 - Fax 0 29 51 / 17 88
E-Mail: info@weihs-bueren.de
Ihr Fachgeschäft für BKS - Sicherheit.
Sprechen Sie uns an, wir beraten und montieren.
ixalo

Wir gratulieren herzlich und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit!
Ihr Partner für moderne Gebäudetechnik.
Technischer Service mit Erfahrung und Kompetenz.
Elektro Henke GmbH & Co. KG
seit 1954
Nikolausstr. 4-6
33142 Büren
Tel. 02951/2559
Fax 02951/936562
Wir suchen ab sofort ELEKTROINSTALLATEURE m/w/d zur Verstärkung unseres Teams.

ROHRBRUCHORTUNG
WASSERSCHADENBESEITIGUNG
UNGEKLÄRTE FEUCHTIGKEIT
Wasserschaden
Hötger Service GmbH
Wasserschadentechnik
Zinsdorfer Weg 24
33181 Bad Wünnenberg
info@hoetger-service.de
www.hoetger-service.de
Tel. 02953 96570
Fax 02953 99498
Ortung
Diagnostik
Trocknung
Hötger Service GmbH

„Alles Gute.“
Wir wünschen Annika und Simon
für die Übernahme der Hausverwaltung
Antoniewitz viel Erfolg und freuen uns
auf eine weitere gute Zusammenarbeit.
Feindt, Langen & Gödde
Burgstr. 33, 33142 Büren
Tel. 02951 938280
flg@provinzial.de
PROVINZIAL

Solar na klar!
Werner Krolpfeifer
Dachdeckermeister GmbH
Dach & Fassade
• Dachfenster
• Dacherneuerung
• Dachreparaturen
• Zink- und Kupferdächer
• Flachdächer
• Wartungsarbeiten am Dach
• Industriedächer
• Gründächer
• Dachinspektion
• Dachrinnen
• Balkonsanierung
• Wärmedämmung
• Kaminbekleidung
• Photovoltaik - Anlagen
Fürstenberger Str. 12 • 33142 Büren • Tel. 02951 / 2809 • Fax 7399

Fliesen · Platten · Mosaik
Bautenschutz · Sanierungen
Andreas Luckey
Dorfstraße 26
33142 Büren
0171/3130642
02951/1469
fliesen-bautenschutz-luckey@web.de

Immobilienverwaltung Antoniewitz OHG

Ab dem 1. August 2023 übernehmen
Annika Stich & Simon Bavinck die Hausverwaltung
und werden zur **Immobilienverwaltung Antoniewitz OHG**

www.antoniewitz.de

- Anzeigensonderveröffentlichung -

Neue Geschäftsleitung - bewährtes Team

Das sind die Ansprechpartner bei der Immobilienverwaltung Antoniewitz OHG

Annika Stich und Simon Bavinck sind beide bereits seit Jahren selbstständig. Die Immobilienverwaltung von Annika Stich wird zusammen mit der bisherigen Hausverwaltung von Beate Antoniewitz zur Immobilienverwaltung Antoniewitz OHG, die von Annika Stich und Simon Bavinck gemeinsam geleitet wird. Neben der Geschäftsführung kümmern sich die beiden Bürener unter anderem auch um den Abschluss von Mietverträgen, Heiz- und Nebenkostenabrechnungen, Wohnungsabnahmen, Kontrolle der Hausmeister, Eigentümerversammlungen und Vertragsabschlüsse. Simon Bavinck übernimmt außerdem auch das Rechnungswesen der neuen Firma. Foto: Tebbe

Nathalie Hommerich: Bearbeitung von Versicherungsfällen, Einholen von Angeboten und Auftragsvergabe, Buchhaltung

Axel Dietrich: Heiz- und Nebenkostenabrechnungen, Wohnungsbesichtigungen und -abnahmen, Zählerablesungen

Sandra Wienhaus: Buchhaltung, Post, Mahnwesen und Abschluss von Mietverträgen

Alexandra Diekmann: Telefonzentrale, Mietbescheinigungen, Einholen von Angeboten und Auftragsvergabe

Portfolio

Allgemeine Leistungen

- Monatsabrechnungen
- Kontoführung
- Überwachung von Zahlungseingängen
- Behörden- und Mieterkorrespondenz
- Mahnwesen und Vertretung bei Gericht
- Mieteranliegen
- Angebotseinholung
- Beauftragung und Aufsicht der Handwerker
- Abschluss und Einhaltung der Wartungs- und Versicherungsverträge
- Kontrolle der Hausmeister
- Versicherungsschäden
- Notfalldienst

Vermietung

- Wohnungsabnahme
- Besichtigungen
- Wohnungsübergabe
- Abschluss von Mietverträgen
- Wohnberechtigungsscheine bei öffentlich gefördertem Wohnraum
- Überprüfung der Bonität

Abrechnungen

- Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Zählerablesung
- Jahresabschluss
- Zusammenstellung der Unterlagen für den Steuerberater

Kontakt

Immobilienverwaltung
Antoniewitz
Inh. Annika Stich
& Simon Bavinck

Lippstädter Weg 23
Büren-Steinhausen

Tel. 0 29 51- 93 32 73

E-Mail
info@antoniewitz.de
www.antoniewitz.de

Darum kümmert sich mein Vertrauensmann

Die Lässt-Sie-nicht-im-Regen-stehen-Versicherung.

Hesse & Schäfers, Inh.
Thomas Hesse

Königstr. 15
33142 Büren
Telefon 02951 935111
https://agentur.lvm.de/hesse-schaefers

LVM VERSICHERUNG

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und wünschen weiterhin viel Erfolg!

LÜKE
ELEKTRO | TECHNIK | SOLAR
Stärken, die verbinden.
Tradition & Hightech.
Erfahrung & Innovation.

Miele Premium Partner

- Elektroinstallationen für Haus / Gewerbe / Industrie
- Geräte- und Anlagenprüfung (DGUV V3)
- Telekommunikation / Netzwerktechnik
- Brandmeldeanlagen / Alarmanlagen
- Photovoltaikanlagen / Speicher
- Videoüberwachung
- Smart Home Lösungen
- E-Mobilität
- Elektrofachmarkt mit bis zu 3.000 Artikeln
- Kundendienst für alle Haushaltsmarken

euronics

24-Stunden-Kundendienst
02951 2421
Werkstraße 7 | 33142 Büren
info@lueke-gmbh.de
www.lueke-gmbh.de

Herzlichen Glückwunsch!

Spenner MINERALÖL
• Tankstelle + Shop

Containerdienst
Entsorgungsfachbetrieb
Fürstenberger Str. 34 • 33142 Büren
Tel.: 02951/2279 · info@spenner-oel.de

NR NeueRegionale
Wir wünschen weiterhin viel Erfolg!

Salmen
GARTEN- U. LANDSCHAFTSBAU
HAUSMEISTERSERVICE

- Winterdienst
- Natursteinarbeiten
- Kontrolle und Wartung
- Pflanzungen
- Gartengestaltungen

Kahrweg 27 • 59590 Geseke • 0 29 42 / 977 22-74
info@salmen-hausmeisterservice.de • www.salmen-hausmeisterservice.de

Manfred Veith GmbH
Sanitär- und Heizungstechnik
seit 1963
Herzlichen Glückwunsch und weiterhin alles Gute!
Telefon 0 29 53 / 552
Telefax 0 29 53 / 77 18
E-Mail: ManfredVeith.GmbH@t-online.de

ELEKTRO MEIER
Installation · Kundendienst · Hausgeräte
Burgstraße 39 · 33142 Büren
Tel. 0 29 51 - 17 36
Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!
MEISTERBETRIEB

RUSTEMEIER Bau GmbH
Gebäudesanierung - Anbau - Umbau - Neubau
Wir freuen uns weiterhin auf eine gute Zusammenarbeit!
@rustemeierbau
www.rustemeier-bau.de

Wresche energietechnik
... und alles ist geregelt.
ELEKTRO · HEIZUNG · SANITÄR
INDUSTRIE/NETZWERKTECHNIK
FACHGESCHÄFT UND KUNDENDIENST
Wresche Energietechnik GmbH · Am Lülingsbusch 11 · 59590 Geseke
Telefon 0 29 42 / 81 54 · www.wresche.de